

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Учёных, 3 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2844	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2844	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	53909	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46807	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7101	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	60668	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42029	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18639	0,55
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5119	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5119	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	52755	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52755	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		239188	7,01
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		111766	3,27
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		64237	1,88
	Подметание свежесыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1670,10	0,05
	Сдвигание свежесыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16537,85	0,48
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	10376,92	0,30
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3030,93	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	32621,13	0,96
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		36221	1,06
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	17423,39	0,51
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4288,83	0,13
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	14509	0,43
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	11308	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		29867	0,88
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд	1 раз в неделю	14225,54	0,42
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсу	2 раза в месяц	15201,51	0,45
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	440	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2800	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	33324	0,98
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	61430	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		153121	4,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		86067	2,52

VII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	122646	3,59
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32677	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		89970	2,64
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	55829	1,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55829	1,64
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		614114	17,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		298634	8,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		315480	9,24

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук